

入札公告

「独立行政法人福祉医療機構戸塚職員宿舍等不動産の売却業務」について、次のとおり一般競争入札に付します。

平成 20 年 10 月 16 日

独立行政法人福祉医療機構

契約担当役 川上 茂樹

記

1. 競争入札に付する事項

- (1) 件 名 独立行政法人福祉医療機構戸塚職員宿舍等不動産の売却業務
(物件所在地：横浜市戸塚区、兵庫県宝塚市・川西市、大阪府吹田市)
- (2) 特 質 等 入札説明書及び仕様書による。
(東京都港区虎ノ門4丁目3番13号神谷町セントラルプレイス9階 独立行政法人福祉医療機構経理部会計課にて配布)
- (3) 履行期限 平成21年3月31日(火)
- (4) 入札方法 落札者の決定は、最低価格落札方式をもって行うので、
入札者は、本業務に係る経費のほか、納入等に要する一切の諸経費を含め契約金額を見積るものとする。
落札者決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の5パーセントに相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数金額を)切り捨てた金額とする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105分の100に相当する金額を記載した入札書を提出しなければならない。
- (5) 入札保証金及び契約保証金 免除

2. 競争参加資格

- (1) 独立行政法人福祉医療機構競争参加資格において「物品製造等(物品の製造・販売・役務提供等)関係」のうち「役務提供等」で「A」、「B」又は「C」等級に格付されているものであること。
- (2) なお、競争参加資格を有していない入札者は、平成20年10月27日(月)午後2時まで
に資格審査申請を行うこと。競争参加資格審査に関する問い合わせ先は次のとおり。
〒105-8486 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号 神谷町セントラルプレイス9階
独立行政法人福祉医療機構 経理部会計課 電話 03-3438-9929

- (3) 独立行政法人福祉医療機構会計規程施行細則第35条に規定される次の事項に該当する者は、

競争に参加する資格を有さない。

ア 契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。

イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者。

ウ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者。

エ 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者。

オ 正当な理由がなくして契約を履行しなかった者。

カ 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者。

キ 前各号の一に該当する事実があつた後2年間を経過しない者を、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。

(4) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)に基づく宅地建物取引業者であつて、過去5年以内に同法に基づく監督処分を受けていないこと。

(5) 売却物件所在地等(東京都、大阪府、兵庫県)に活動拠点を確保できる者であること。

(6) 過去5年以内に、一契約として5億円以上の規模の公的機関保有資産の一括売却の仲介実績を有する者であること。

(7) 説明書に添付する契約書(案)により当機構と契約を締結することが可能な者であること。

3. 入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、別紙の「競争参加資格を有することを証明する書類」を平成20年10月27日(月)午後2時まで提出しなければならない。

4. 入札書の提出場所等

(1) 契約条項を示す場所、入札説明書等を交付する場所及び問い合わせ先

〒105-8486 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号 神谷町セントラルプレイス9階
独立行政法人福祉医療機構 経理部会計課

電話 03-3438-9929

FAX 03-3438-0219

(2) 入札説明会の日時及び場所等

日 時 平成20年10月21日(火) 午後13時30分~

場 所 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号 神谷町セントラルプレイス10階
独立行政法人福祉医療機構 中会議室

(3) 入札執行の日時及び場所

日 時 平成20年10月30日(木) 午後13時30分~

場 所 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号 神谷町セントラルプレイス10階
独立行政法人福祉医療機構 中会議室

(4) 開札の日時及び場所

前記場所において入札後直ちに開札する。

競争参加資格確認関係書類

この一般競争に参加を希望する者は、次の事項について記載した書類を提出しなければならない。
様式は任意とするが、掲げられた事項については必ず記載すること。

過去5年以内の公的機関保有資産の一括売却の主な仲介実績

- ・ 契約の相手方
- ・ 件名（「戸建住宅の売却」、「研修所の売却」等と記載する。）
- ・ 物件規模（物件名称、土地の㎡数、建物の延べ床面積等を記載する。）
- ・ 物件の売却額

事業拠点

一般競争参加希望者における不動産売却業務の拠点、人員及び実施体制
（本件業務を実施する場合の事業拠点については、必ず記載する。）

本件業務を実施する場合のスケジュール

本件業務を実施する場合の買い受け者の発掘方法及び売却プラン（売却手法）