

平成20年12月8日

独立行政法人福祉医療機構戸塚職員宿舎等不動産の売却に関する入札公告

独立行政法人福祉医療機構

契約担当役 川上 茂樹

独立行政法人福祉医療機構（以下「当機構」という。）が所有する土地建物の売却について下記の要領で一般競争入札に付します。

記

1. 物件概要

別紙のとおり。

2. 受付期間

公告日から平成20年12月17日（水）17時まで。

3. 入札参加資格

入札に当たり、以下（1）から（8）のいずれかの条件に該当する者は参加する資格を有しません。

- （1）未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
- （2）破産者で復権を得ていない者
- （3）「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成3年法律77号）に基づく暴力団員及びその構成員・準構成員並びにその関係者
- （4）「破壊活動防止法」（昭和27年法律第240号）に基づく破壊的団体及びその構成員
- （5）物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」（昭和23年法律第122号）に基づく風俗営業及び風俗関連に当たる場合の買受申出者
- （6）当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者
- （7）次の各号の一に該当すると認められるものでその事実があったと認められるときから2年を経過していない者（この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。）
 - ア 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
 - イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益

を得るために談合した者。

ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。

エ 競争入札の実施にあたり、当機構の職員の職務の執行を妨げた者。

オ 正当な理由がなくして契約を履行しなかった者。

カ 当機構に提出した書類に虚偽の記載をした者。

キ その他当機構に著しい損害を与えた者

ク 前各号の一に該当する事実があつた後2年間を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。

(8) その他当機構が不相当と認めた者

5. 契約条項等を示す場所及び問い合わせ先

入札関係書類(入札案内書、物件概要書)は、当機構が売却業務を委託した下記売却業務受託者を通じてお問い合わせください。

【売却業務受託者】

(戸塚宿舎)

〒100-8106

東京都千代田区大手町1丁目1番2号

株式会社 りそな銀行 不動産営業部 東京不動産営業第一部

福祉医療機構担当 村上、大場

TEL 03-5223-1209 FAX 03-5223-1221

(関西地区宿舎：一括売却)

〒540-8610

大阪府大阪市中央区備後町2丁目2番1号

株式会社 りそな銀行 不動産営業部(大阪) 大阪不動産営業第一部

福祉医療機構担当 中山、仁井

TEL 06-6268-1570 FAX 06-6268-1582

6. 入札日時

平成20年12月22日(月)午後1時より

7. 入札場所

〒100-8610 東京都千代田区大手町1-1-2

株式会社りそな銀行 不動産営業部東京不動産営業第一部

8. その他

(1) 入札保証金

全額免除とする。

(2) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(3) 落札者の決定方法

入札参加資格を有する者で競争入札を行い、最低売却価格以上かつ最高の価格で入札をした者を落札者とします。

(4) 手続きの詳細については、入札案内書により確認してください。

次の不動産を売却します。

売却単位	No.	施設名等	住居表示	土地		建物				備考		
				地目	地積(公簿)	構造	種類	床面積	築年月			
戸塚宿舎	1	戸塚宿舎	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町字十四ノ区2911番3、同2912番4、同2912番6、同2920番3、同2920番4	宅地	1957.26㎡	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建	共同住宅	延床面積 1,383.40㎡	1965年11月			
関西地区 宿舎 (一括売却)	2	宝塚宿舎 (平井)	兵庫県宝塚市南ひばりヶ丘3-4-2	宅地	156.42㎡	鉄筋コンクリート・ 鉄骨造アルミニウム 板葺2階建	居宅	1階 56.70㎡ 2階 29.16㎡ 計 85.86㎡	1965年7月	建物は、昭和40年7月に建築された鉄筋 コンクリート陸屋根造平屋建規格型住宅を 平成元年2月に一部取壊のうえ、2階部分 を増築した鉄骨造長尺カラーアルミ板瓦葺 葺の戸建住宅となっている。		
	3	宝塚宿舎 (山本B棟)	兵庫県宝塚市南ひばりヶ丘3-5-18	宅地	118.08㎡	木造アルミニウム 板葺2階建	居宅	1階 45.14㎡ 2階 24.84㎡ 計 69.98㎡	1984年2月			
	4	宝塚宿舎 (山本A棟)	兵庫県宝塚市南ひばりヶ丘3-7-6	宅地	150.8㎡	木造アルミニウム 板葺2階建	居宅	1階 45.09㎡ 2階 26.49㎡ 計 71.58㎡	1986年12月			
	5	川西宿舎	兵庫県川西市南花屋敷3-19-2	宅地	162.8㎡	木造アルミニウム 板葺2階建	居宅	1階 45.87㎡ 2階 26.29㎡ 計 72.16㎡	1987年12月			
	No.	施設名等	住居表示	土地		建物					備考	
			地目	地積 (登記簿)	建物の番号	構造	種類	床面積	敷地権の種類	敷地権の割合	築年月	
6	千里山田宿舎 (503号)	大阪府吹田市山田西4-6-1千里ガーデンハイツ503	宅地	9,320.55㎡	503	鉄筋コンクリート 造1階建	居宅	5階部分94.52㎡	所有権	2,327,516分の 9,945	1976年3月	
7	千里山田宿舎 (913号)	大阪府吹田市山田西4-6-1千里ガーデンハイツ913			913	鉄筋コンクリート 造1階建	居宅	9階部分62.18㎡	所有権	2,327,516分の 6,630	1976年3月	