

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 21 年 10 月 15 日

独立行政法人福祉医療機構  
契約担当役 川上 茂樹

## 記

### 1. 競争入札に付する事項

- (1) 件名 独立行政法人福祉医療機構戸塚職員宿舎等の不動産鑑定業務
- (2) 特質等 別紙仕様書による。  
(東京都港区虎ノ門4丁目3番13号神谷町セントラルプレイス9階  
独立行政法人福祉医療機構経理部会計課にて配布)
- (3) 履行期限 平成21年12月14日(月)  
ただし、不動産鑑定評価額の内報を12月7日までにを行うこと。
- (4) 入札方法 落札者の決定は、最低価格落札方式をもって行うので、  
入札者は、本業務に係る経費のほか、納入等に要する一切の諸経費を含め契約金額  
を見積るものとする。  
落札者決定に当っては、入札書に記載された金額に当該金額の5パーセントに相当  
する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数金額を)  
切り捨てた金額とする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税等に係  
る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105  
分の100に相当する金額を記載した入札書を提出しなければならない。
- (5) 入札保証金及び契約保証金 免除

### 2. 競争参加資格

- (1) 独立行政法人福祉医療機構競争参加資格において「測量・設計コンサルタント等」  
のうち「不動産鑑定業者」で「B」又は「C」等級に格付されているものであること。
- (2) なお、競争参加資格を有していない入札者は、平成21年10月27日(火)まで  
に資格審査申請を行うこと。競争参加資格審査に関する問い合わせは次のとおり。  
〒105-8486 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号 神谷町セントラルプレイス9階  
独立行政法人福祉医療機構 経理部会計課 電話 03-3438-9929
- (3) 独立行政法人福祉医療機構会計規程施行細則第35条に規定される次の事項に該当  
する者は、競争に参加する資格を有さない。  
ア 契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は品質若しくは数量

に関して不正の行為をした者。

イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者。

ウ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者。

エ 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者。

オ 正当な理由がなくして契約を履行しなかった者。

カ 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者。

キ 前各号の一に該当する事実があつた後2年間を経過しない者を、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。

(4) 資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載していないと認められる者であること。

(5) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であること。

### 3. 入札書の提出場所等

(1) 契約条項を示す場所及び問い合わせ先

〒105-8486 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号 神谷町セントラルプレイス9階  
独立行政法人福祉医療機構 経理部会計課

電話 03-3438-9929

FAX 03-3438-0219

(2) 入札説明会の日時及び場所等

日 時 平成21年10月22日(木) 14時00分～

場 所 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号

神谷町セントラルプレイス10階 中会議室

(3) 入札執行の日時及び場所

日 時 平成21年10月29日(木) 14時00分～

場 所 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号

神谷町セントラルプレイス10階 大会議室

(4) 開札の日時及び場所

前記場所において入札後直ちに開札する。