

平成 22 年 7 月 28 日

独立行政法人福祉医療機構 戸塚職員宿舎 の売却に関する入札公告

独立行政法人福祉医療機構

契約担当役 川上 茂樹

独立行政法人福祉医療機構（以下「当機構」という。）が所有する土地建物の売却について下記の要領で一般競争入札に付します。

記

1. 物件概要

別紙のとおり。

2. 一般競争入札参加申込書の受付期間

公告日から平成 22 年 8 月 9 日（月）17 時まで。

3. 入札参加資格

入札に当たり、以下（1）から（8）のいずれかの条件に該当する者は参加する資格を有しません。

- （1）未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
- （2）破産者で復権を得ていない者
- （3）「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成 3 年法律 77 号）に基づく暴力団員及びその構成員・準構成員並びにその関係者
- （4）「破壊活動防止法」（昭和 27 年法律第 240 号）に基づく破壊的団体及びその構成員
- （5）物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」（昭和 23 年法律第 122 号）に基づく風俗営業及び風俗関連に当たる場合の買受申出者
- （6）当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者
- （7）次の各号の一に該当すると認められるものでその事実があったと認められるときから 2 年を経過していない者（この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。）
 - ア 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
 - イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益

を得るために談合した者。

ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。

エ 競争入札の実施にあたり、当機構の職員の職務の執行を妨げた者。

オ 正当な理由がなくして契約を履行しなかった者。

カ 当機構に提出した書類に虚偽の記載をした者。

キ その他当機構に著しい損害を与えた者

ク 前各号の一に該当する事実があつた後2年間を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。

(8) その他当機構が不相当と認めた者

5. 契約条項等を示す場所及び問い合わせ先

入札関係書類(入札案内書、物件概要書等)は、当機構が売却業務を委託した下記売却業務受託者を通じてお問い合わせください。

【売却業務受託者】

〒112-0004

東京都文京区後楽2丁目5番1号

株式会社 りそな銀行 不動産営業部 首都圏地域 中央ブロック不動産営業室

福祉医療機構担当 村上

TEL 03-6704-1312 FAX 03-5800-3154

6. 入札執行の日時

平成22年8月17日(火)午後2時より

7. 入札執行の場所

〒112-0004

東京都文京区後楽2丁目5番1号

株式会社 りそな銀行 不動産営業部 首都圏地域 中央ブロック不動産営業室

8. その他

(1) 入札保証金

全額免除とする。

(2) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(3) 落札者の決定方法

入札参加資格を有する者で競争入札を行い、最低売却価格以上かつ最高の価格で入札をした者を落札者とします。

(4) 手続きの詳細については、入札案内書により確認してください。

○次の不動産を売却します。

No.	施設名等	住居表示	土地		建物				備考
			地目	地積(公簿)	構造	種類	床面積	築年月	
1	戸塚宿舎	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町字十四ノ区2911番3、同2912番4、同2912番6、同2920番3、同2920番4	宅地	1959.11㎡	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建	共同住宅	延床面積 1,383.40㎡	1965年11月	—