

入札公告

独立行政法人福祉医療機構「不動産価格等調査業務」について一般競争入札に付します。

平成26年12月19日

独立行政法人福祉医療機構
契約担当役 尾形 朋輝

記

1. 契約に付する事項

- (1) 件名 「不動産価格等調査業務」
- (2) 特質等 入札説明書及び仕様書による。(東京都港区虎ノ門4丁目3番13号
ヒューリック神谷町ビル9階 独立行政法人福祉医療機構経理部会計課
にて配布)
- (3) 入札方法 落札者の決定は、最低価格落札方式をもって行うので、
 - ① 入札者は、本業務に係る経費のほか、納入等に要する一切の諸経費を含め契約金額を見積るものとする。
 - ② 落札者決定に当っては、入札書に記載された金額に当該金額の8パーセントに相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数金額を切り捨てた金額とする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の108分の100に相当する金額を記載した入札書を提出しなければならない。
- (4) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (5) 詳細は別途配布する入札説明書による。

2. 競争参加資格

- (1) 厚生労働省競争参加資格又は独立行政法人福祉医療機構競争参加資格において業種別区分が「測量・建設コンサルタント等」のうち「補償関係コンサルタント」(不動産鑑定)でA、B又はC等級に格付されているものであること。
- (2) 独立行政法人福祉医療機構会計規程施行細則第35条に規定される次の事項に該当しない者であること。
 - ① 以下の各号のいずれかに該当し、かつその事実があった後2年を経過していない者(これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同じ。)
 - ア 契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物品の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

- ウ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- エ 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
- オ 正当な理由がなくして契約を履行しなかった者
- カ 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
- キ 前各号の一に該当する事実があった後２年間を経過しない者を、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

② 前項に該当する者を入札代理人として使用する者

- (3) 入札説明書に添付する契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能な者であること。
- (4) 入札説明会に参加した者であること。
- (5) 一般競争（指名競争）参加資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載していないと認められる者であること。
- (6) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であること。
- (7) 万全な情報（個人情報を含む）セキュリティ管理体制を有すること。
- (8) その他の競争参加資格は、入札説明書による。

3. 入札書の提出場所等

- (1) 契約条項を示す場所及び問い合わせ先

〒105-8486 東京都港区虎ノ門４丁目３番１３号 ヒューリック神谷町ビル９階
独立行政法人福祉医療機構 経理部会計課
電話 03-3438-9929 FAX 03-3438-0219

- (2) 入札説明書に対する質問受付及び回答

受付先 上記３（１）に同じ（メールアドレスについては、別途提示する。）

受付期間 平成２７年１月６日（火） １７時まで

回答 平成２７年１月１３日（火）を目途に入札参加予定者に対してメールにて行う。

- (3) 入札執行の日時及び場所

日時 平成２７年１月１６日（金） １４時

場所 東京都港区虎ノ門４丁目３番１３号 ヒューリック神谷町ビル
１０階 独立行政法人福祉医療機構 大会議室

- (4) 入札書の提出方法

① 入札書は、機構所定の様式にて作成すること。直接に提出する場合は、上記３（３）に記載の日時及び場所に持参し、封筒に入れ封印の上、その封皮に氏名（法人の場合はその名称又は商号）及び「平成２７年１月１６日開札〔不動産価格等調査業務〕に係る入札書在中」と朱書しなければならない。

② 郵便（書留郵便に限る）又は信書便（民間事業者による信書の送達に関する法律（平成１４年法律第９９号）第２条第６項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第９項に規定する特定信書便事業者による同条第２項に規定する信書便）により提出する場合は二重封筒とし、表封筒に「平成２７年１月１６日開札〔不動産価格等調査業務〕に係る入札書在中」の旨朱書し、中封筒の封皮には直接に提出する場合と同様に氏名

等を朱書し、上記 3（1）宛に送付しなければならない（入札執行日の前営業日まで
に必着）。なお、電報、ファクシミリ、電話その他の方法による入札は認めない。

③ 入札者は、その提出した入札書の引換え、変更又は取消しをすることができない。

（5） 開札の日時及び場所

上記 3（3）に記載の日時及び場所において入札後直ちに開札する。

4. その他

（1） 一般競争（指名競争）参加資格審査申請書

① 入札者は、以下の各号のいずれかを、平成 27 年 1 月 14 日（水）17 時までに提出
しなければならない。（既に独立行政法人福祉医療機構の競争参加資格のある者は
除く。）

ア 厚生労働省競争参加資格（測量・建設コンサルタント等）の場合

- ・資格審査結果通知書（厚生労働省測量・建設コンサルタント等）の写し
- ・資格を申請した際に提示した書類の写し

イ 独立行政法人福祉医療機構競争参加資格（測量・建設コンサルタント等）の場合

- ・競争参加資格の確認のための一般競争（指名競争）参加資格審査申請書

② 資料等の作成に要する費用は、提出者の負担とする。

③ 契約担当役等は、提出された書類を競争参加資格の確認以外に提出者に無断で使
用することはない。

④ 一旦受領した書類は返却しない。

⑤ 一旦受領した書類の差し替え及び再提出は認めない。

⑥ 競争参加資格審査に関する問い合わせ先は上記 3（1）に同じ。

（2）独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」

（平成 22 年 12 月 7 日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と
契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況につい
て情報を公開するなどの取組を進めるとされているところである。

これに基づき、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することと
するので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募
又は契約の締結を行うこと。

なお、詳細については、当機構のホームページの「独立行政法人の契約に係る情報の
公表に伴うご協力をお願い」を確認すること。

（アドレス http://hp.wam.go.jp/Portals/0/docs/supply/pdf/18_01.pdf）

以上