

平成27年2月12日

独立行政法人福祉医療機構 用賀宿舎等 の売却に関する入札公告

独立行政法人福祉医療機構

契約担当役 尾形 朋輝

独立行政法人福祉医療機構（以下「当機構」という。）が所有する土地建物の売却について下記の要領で一般競争入札に付します。

記

1. 入札物件の概要

別紙のとおり

2. 一般競争入札参加申込書の受付期間

公告日から平成27年2月23日（月）17時まで

3. 入札参加資格

入札に当たり、以下（1）から（8）のいずれの条件にも該当しない法人又は事業のために契約の当事者となる場合における個人であること。

（1）未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（但し、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）

（2）破産者で復権を得ていない者

（3）「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成3年法律第77号）に基づくところの暴力団員及びその構成員、準構成員並びにその関係者

（4）「破壊活動防止法」（昭和27年法律第240号）に基づくところの破壊的団体及びその構成者

（5）入札物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」（昭和23年法律第122号）に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに係る業務に当たる場合の買受申し出者

（6）入札物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が入札物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申し出者

（7）次の事項のいずれかに該当し、かつ其の事実あった後2年を経過していない者（これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。）

ア 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者

イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

ウ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

エ 競争入札の実施にあたり、当機構の職員の職務の執行を妨げた者

オ 正当な理由がなくして契約を履行しなかった者

- カ 当機構及び下記窓口会社に提出した書類に虚偽の記載をした者
 - キ その他当機構に著しい損害を与えた者
 - ク 前記アからキの事項の一に該当する事実があった後2年間を経過しない者を、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (8) 前記(7)に該当する者を入札代理人として使用する者、その他当機構が不適当と認めた者

4. 契約条項等を示す場所及び問い合わせ先

入札案内書等の入札関係書類は、当機構が売却業務を委託した下記窓口会社にてお配りしております。

また、その他のお問い合わせにつきましても窓口会社を通じてお問い合わせください。

【窓口会社】

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-1-8 八重洲KTビル4階

みずほ信不動産販売株式会社 法人営業第二部 営業第二チーム

福祉医療機構担当： 石井

TEL 03-5200-1621 FAX 03-5200-1601

5. 入札執行の日時

- (1) 用賀宿舎 平成27年3月19日(木) 11:00～
- (2) 玉川宿舎 平成27年3月19日(木) 13:30～
- (3) 宝塚宿舎 平成27年3月20日(金) 15:00～

6. 入札執行の場所

- ・用賀宿舎、玉川宿舎

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-1-8 八重洲KTビル4階

みずほ信不動産販売株式会社 本社

- ・宝塚宿舎

〒541-0053 大阪府中央区本町3-6-4 本町ガーデンシティー4階

みずほ信不動産販売株式会社 大阪支店

7. その他

- (1) 入札保証金

全額免除とする。

- (2) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

- (3) 落札者の決定方法

入札参加資格を有する者と契約担当役が認めた入札者であって、契約担当役の作成する予定価格以上で、最高価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とします。

- (4) 詳細は、別途配布する入札案内書によるものとします。

以上

○ 次の不動産を個別に売却します。（一括売却ではありません。）

【対象不動産の表示（登記簿記載記録等）】

通し 番号	宿舎名	所在 (住居表示)	戸数	土地					建物			
				所在	地番	地目	地積 (合計)	地積 (筆毎)	家屋番号	種類	構造	床面積
(1)	用賀宿舎	世田谷区上用賀3-20-10	15戸	世田谷区上用賀 三丁目	190番	宅地	489.25㎡	489.25㎡	190番の2	共同住宅	鉄筋コンクリー ト造ルーフィ ング葺3階建	1階 160.69㎡ 2階 150.06㎡ 3階 150.06㎡
(2)	玉川宿舎	世田谷区玉川4-32-5	2戸	世田谷区玉川四 丁目	139番55	宅地	199.23㎡	199.23㎡	139番55	共同住宅 車庫	木・鉄筋コンク リート造スレ ート葺地下1階付 2階建	1階 94.92㎡ 2階 65.79㎡ 地下 1階 29.81㎡
(3)	宝塚宿舎	宝塚市星の荘6-24	8戸	宝塚市星の荘	339番	宅地	429.79㎡	429.79㎡	339番	共同住宅	鉄筋コンクリー ト造スレート葺 2階建	1階 161.10㎡ 2階 156.95㎡