

福祉貸付事業と医療貸付事業における 「優遇融資」のごあんない



◎ 福祉貸付事業

① 保育関連施設等の整備

質の高い保育の確保・充実のため
保育所等の整備に優遇融資を実施

- 融資率の引上げ
- 据置期間中無利子

※「乳児等通園支援事業」も融資対象へ追加

◆チェックポイント◆

償還期間は最長30年ですので、事業計画に沿った無理のない償還をしていただくことが可能です！

② 地域共生社会の実現に向けた整備

「共生型サービス」の整備に対して
施設ごとに異なる融資条件を統一

- 事業者に有利な利率及び融資率を適用

※ 老人デイサービスセンターと障害福祉サービスの一体的な整備など

③ 児童養護施設等の地域分散化に向けた整備

児童養護施設等における小規模かつ
地域分散化を図る整備に優遇融資を実施

- 融資率の引上げ
- 償還期間の延長

◎ 医療貸付事業

① 病院・介護医療院の耐震化に係る整備

病院・介護医療院の建物を耐震化・
免震化する整備に優遇融資を実施

- 貸付利率の引下げ
- 融資率の引上げ

※ 交付金対象事業の場合は、据置期間中無利子の優遇あり

② 地域医療構想の推進に向けた支援

地域医療構想の達成に向けた取組を
行う病院等に対して施設整備及び運
転資金の優遇融資を実施

- 貸付利率の引下げ
- 融資率の引上げ等

◆チェックポイント◆

- ・建築資金の利率優遇は令和7年度までです！
- ・長期運転資金の貸付利率の引下げも行っています！

③ 償還期間の延長に係る支援

整備費が高額となる病院の施設整備
について優遇融資を実施

- 償還期間の延長

◆チェックポイント◆

- ・償還期間は最長39年以内となります！

◎ 福祉貸付・医療貸付事業（共通）

感染症対策を伴う整備事業に係る支援

福祉施設、医療施設における今後想定
される感染症発生に向けた、感染症対
策を伴う施設整備に優遇融資を実施

- 融資率の引上げ
- 貸付利率の優遇

介護ロボット・ICTの導入に係る支援

福祉施設、医療施設における介護
ロボット・ICTの導入に対し優遇融資
を実施

- 貸付利率の優遇

※ 国等の補助事業の場合は、据置期間中無利子の優遇があり

◎ お問い合わせ先

＜制度に関するもの＞

福祉医療貸付部 事業統括課 ☎03-3438-9291

＜個別の融資に関するもの＞

（福祉貸付事業）福祉医療貸付部 福祉審査課 ☎03-3438-9298

大阪支店 福祉審査課 ☎06-6252-0216

（医療貸付事業）福祉医療貸付部 医療審査課 ☎03-3438-9937

大阪支店 医療審査課 ☎06-6252-0219

詳細はWAMホームページに掲載

WAM 独立行政法人 福祉医療機構

<https://www.wam.go.jp/hp>

WAM貸付

検索