



10年経過毎金利見直し(当初10年)

独立行政法人福祉医療機構（医療貸付）主要貸付利率表

貸付けの対象となる条件や借入申込手続き等の詳細については、担当窓口までお問合わせください。

令和8年9月1日改定

| 施設・事業の種類                                     |              | 10年以内 | 10年超<br>11年以内 | 11年超<br>12年以内 | 12年超<br>13年以内 | 13年超<br>14年以内 | 14年超<br>15年以内 | 15年超<br>16年以内 | 16年超<br>17年以内 | 17年超<br>18年以内 | 18年超<br>19年以内 | 19年超<br>20年以内 | 20年超<br>21年以内 | 21年超<br>22年以内 | 22年超<br>23年以内 | 23年超<br>24年以内 | 24年超<br>25年以内 | 25年超<br>26年以内 | 26年超<br>27年以内 | 27年超<br>28年以内 | 28年超<br>29年以内 | 29年超<br>30年以内 | 30年超<br>31年以内 | 31年超<br>32年以内 | 32年超<br>33年以内 | 33年超<br>34年以内 | 34年超<br>35年以内 | 35年超<br>36年以内 | 36年超<br>37年以内 | 37年超<br>38年以内 | 38年超<br>39年以内 |
|----------------------------------------------|--------------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| (参考)基準利率                                     |              |       | 3.300%        | 3.300%        | 3.300%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        |
| 1 病院                                         | 新築資金・甲種増改築資金 |       | 2.800%        | 2.800%        | 2.800%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        |
|                                              | 乙種増改築資金(※1)  |       | 3.300%        | 3.300%        | 3.300%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        | 3.600%        |
| 2 診療所                                        | 新築資金・甲種増改築資金 |       | 2.800%        | 2.800%        | 2.800%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|                                              | 乙種増改築資金(※1)  |       | 3.300%        | 3.300%        | 3.300%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 3 介護老人保健施設・介護医療院                             |              |       | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.100%        | 3.200%        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 4 助産所・医療従事者養成施設                              |              |       | 3.300%        | 3.300%        | 3.300%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.400%        | 3.500%        | 3.500%        | 3.500%        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 5 地域医療介護総合確保基金に基づく病床削減を伴う整備(※2)              |              |       | 2.700%        | 2.700%        | 2.700%        | 2.800%        | 2.800%        | 2.800%        | 2.800%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 3.000%        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 6 国家戦略特別区域において国家戦略特別区域計画に基づき選定された事業実施主体が行う事業 |              |       | 2.800%        | 2.800%        | 2.800%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 2.900%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.000%        | 3.100%        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |

※1…次の整備事業等に係る乙種増改築資金の貸付利率は、新築資金・甲種増改築資金の利率を適用します。  
・耐震化又は免震化整備を行う病院   ・感染症対策を伴う整備   ・建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく診療所の増改築   ・医療施設近代化施設整備事業を行う病院   ・地域医療介護総合確保基金に基づき整備を行う病院・診療所  
・都道府県知事が認める増改築（減床する場合に限る）   ・地域医療構想に基づく病院の増改築   ・複数医療機関の再編等の整備を行う病院・診療所   ・看護師宿舎・保育施設の整備を行う病院   ・看護師宿舎・保育施設の整備を行う病院   ・重点医師偏在対策支援区域における診療所の承継・開業に係る新築・増改築  
※2…当初5年間の適用金利であり、6年目以降は契約時における新築資金・甲種増改築資金の利率を適用します。

(注)保証人不要制度を利用する場合の貸付利率は   **「上記利率+0.150%」**   となります。

- 【備考】（利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問合せください）
- 1) 次の整備事業に係る貸付利率については、一部優遇措置の対象となる場合がありますのでお問合せください。  
・災害復旧資金・津波対策としての高台移転   ・介護老人保健施設・介護医療院の耐震化整備   ・病院・診療所の消防設備設置義務化に伴う整備  
・介護老人保健施設のスプリンクラー整備   ・都市部における借地を利用した介護老人保健施設の整備（定期借地権を設定する場合の一時金）   ・自家発電設備又は給水設備の整備  
・老朽化した介護老人保健施設・介護医療院の改築整備   ・デジタル関連の整備   ・GX実現に資する整備   ・減床を伴う精神科病院の整備   ・ブロック塀等の改修整備又は水害対策強化整備
- 2) 建物賃借に要する資金のうち権利金に係るものについては別途お問合わせください。