

福祉医療貸付部

地域共生社会の実現に向けた整備の融資条件のお知らせ

地域共生社会の実現に向け、従来の高齢、障害、児童の各分野の社会福祉事業施設等のうち、**分野を跨いだ複数の施設を同時かつ一体的に整備する際、施設種類ごとに異なる融資条件を有利な条件に統一すること**としました。施設整備をご検討の際は、ぜひご相談ください。

《融資条件が統一される条件》

◎地域共生社会の実現に向けた整備と認められる場合であって、以下の社会福祉事業施設等のうち、複数の施設を同時かつ一体的に整備する場合

- 【高齢分野】地域密着型サービス 等
 【障害分野】障害者支援施設、障害福祉サービス 等
 【児童分野】保育所、小規模保育事業、放課後児童健全育成事業、幼保連携型認定こども園 等

※上記施設類型に該当しない場合はご相談ください

融資条件	適用後の条件
利率	0.5%~0.7%のうち最も低い利率 ※1
償還期間	20年以内 ※2
据置期間	2年以内 ※3
融資率	75%~90%のうち最も高い融資率
担保	原則必要 ※4
保証人	保証人不要制度または個人保証

- ※1 令和3年10月1日時点：償還期間20年全期間固定の場合。
 利率は、融資実行（金銭消費貸借契約締結）時の利率を適用します。
 ※2 都市部（詳細についてはお問い合わせください）で整備を行う場合は償還期間が30年以内となります。
 ※3 据置期間は償還期間によって変動します。償還期間が20年超30年以内の場合は据置期間は3年以内です。
 ※4 一定の条件において、3,000万円以内の融資の場合、金額に応じ一定の利率を上乗せすることで無担保とすることができます。

- 所定の審査があり、ご希望に沿えない場合があります。
- その他詳しい条件やご融資のご相談については、下記連絡先までお問い合わせください。

1 連絡先

施設開設地が東日本（石川県、岐阜県、三重県より東の地域）の方

◎東京本部福祉医療貸付部福祉審査課融資相談係
 TEL (03) 3438-9298
 FAX (03) 3438-0659

施設開設地が西日本（福井県、滋賀県、奈良県より西の地域）の方

◎大阪支店福祉審査課融資相談係
 TEL (06) 6252-0216
 FAX (06) 6252-0240