

平成 30 年 6 月 27 日
独立行政法人福祉医療機構
経営サポートセンター長 須田 哲
経営サポートセンター リサーチグループ
グループリーダー 川森 大輔
担当：関 （電話）03-3438-9932

平成 29 年度 福祉・医療施設の建設費
— 特養などにおいて平米単価は若干低下。上昇傾向に一服感 —

独立行政法人福祉医療機構では、標記に関するリサーチレポートを取りまとめました。
なお、同レポートの内容は、機構ホームページ※にも掲載しております。

※ 機構ホームページ <http://www.wam.go.jp/hp/guide-keiei-report-h30/>

1. 本レポートについて

今般、福祉医療機構のデータを用い、平成 29 年度の福祉施設（ユニット型特別養護老人ホーム・保育所および認定こども園）と医療施設（病院・介護老人保健施設）の建設費の状況について取りまとめました。

2. レポートの概要

- 近年上昇傾向にあった平米単価は、ユニット型特別養護老人ホームおよび介護老人保健施設において低下しました。保育所および認定こども園においても全国平均は上昇しましたが、首都圏においては低下、病院においても前年度から横ばいと、上昇には一服感がみられました。
- 各施設の平米単価は、ユニット型特別養護老人ホームが 277 千円（対前年度マイナス 6 千円）、保育所および認定こども園 332 千円（対前年度プラス 10 千円）、病院が 346 千円（対前年度横ばい）、介護老人保健施設が 269 千円（対前年度マイナス 22 千円）でした。
- 定員 1 人当たり延床面積は、ユニット型特別養護老人ホームが 49.3 平米、保育所および認定こども園が 8.7 平米、病院が 50.6 平米、介護老人保健施設が 46.0 平米でした。
- 定員 1 人当たり建設費は、ユニット型特別養護老人ホームが 13,055 千円、保育所および認定こども園が 2,851 千円、病院が 17,808 千円、介護老人保健施設が 12,518 千円でした。

以上