

令和元年 6 月 28 日  
独立行政法人福祉医療機構  
経営サポートセンター長 岐部 宏幸  
経営サポートセンター リサーチグループ  
グループリーダー 吉崎 奈美  
担当 秦 (電話) 03-3438-9932  
(FAX) 03-3438-0371

## 平成 30 年度 福祉・医療施設の建設費に関するリサーチレポートについて

独立行政法人福祉医療機構では、標記に関するリサーチレポートを取りまとめました。  
詳細はホームページに掲載しております。

<リサーチレポート> <https://www.wam.go.jp/hp/keiei-report-r1/>

### 1. 本レポートについて

このたび、福祉医療機構の貸付先データを用い、平成 30 年度における福祉施設（ユニット型特別養護老人ホーム・保育所および認定こども園）と医療施設（病院・介護老人保健施設）の建設費の状況について取りまとめました。

### 2. レポートの概要

- 近年上昇傾向にある平米単価は、平成 30 年度はすべての施設で全国平均・首都圏ともに上昇し、もっとも高い数値となった。
- 各施設の平米単価は、ユニット型特別養護老人ホームが 291 千円（対前年度プラス 13 千円）、保育所および認定こども園が 336 千円（対前年度プラス 7 千円）、病院が 365 千円（対前年度プラス 19 千円）、介護老人保健施設が 312 千円（対前年度プラス 39 千円）であった。
- 定員 1 人当たり延べ床面積は、ユニット型特別養護老人ホームが 48.0 平米、保育所および認定こども園が 8.6 平米、病院が 54.0 平米、介護老人保健施設が 41.7 平米であった。
- 定員 1 人当たり建設費は、ユニット型特別養護老人ホームが 13,438 千円、保育所および認定こども園が 2,964 千円、病院が 19,717 千円、介護老人保健施設が 12,992 千円であった。

以上