

令和2年7月30日  
独立行政法人福祉医療機構  
経営サポートセンター長 佐藤 肇  
経営サポートセンター  
チーフリサーチアドバイザー 本地 央明  
担当 内記（ないき）（電話）03-3438-9932  
（FAX）03-3438-0371

## 2019年度 福祉・医療施設の建設費に関するリサーチレポートについて

独立行政法人福祉医療機構では、標記に関するリサーチレポートを取りまとめました。  
なお、同レポートの内容および詳細は、下記のとおり当機構ホームページに掲載しております。

<リサーチレポート> <https://www.wam.go.jp/hp/keiei-report-r2/>

### 1. 本レポートについて

このたび、福祉医療機構の貸付先データを用い、2019年度における福祉施設（ユニット型特別養護老人ホーム・保育所および認定こども園）と医療施設（病院・介護老人保健施設）の建設費の状況について取りまとめました。

### 2. レポートの概要

- 近年上昇傾向にある平米単価は、2019年度もすべての施設で全国平均が上昇し、もっとも高い数値となった。
- 各施設の平米単価は、ユニット型特別養護老人ホームが297千円（対前年度プラス7千円）、保育所および認定こども園が352千円（対前年度プラス17千円）、病院が392千円（対前年度プラス27千円）、介護老人保健施設が338千円（対前年度プラス26千円）であった。
- 定員1人当たり延べ床面積は、ユニット型特別養護老人ホームが43.8平米、保育所および認定こども園が8.5平米、病院が55.5平米、介護老人保健施設が48.4平米であった。
- 定員1人当たり建設費は、ユニット型特別養護老人ホームが13,248千円、保育所および認定こども園が2,979千円、病院が21,296千円、介護老人保健施設が16,335千円であった。

以上