

WAMは福祉と医療の民間活動を応援します

令和3年7月8日
独立行政法人福祉医療機構
経営サポートセンター長 佐藤 肇
経営サポートセンター
リサーチグループリーダー 松本 庄平
担当 佐藤 (電話) 03-3438-9932
(FAX) 03-3438-0371

2020年度（令和2年度）福祉・医療施設の建設費に関するリサーチレポートについて

独立行政法人福祉医療機構では、標記に関するリサーチレポートを取りまとめました。

なお、同レポートの内容および詳細は、下記のとおり当機構ホームページに掲載しております。

<リサーチレポート> <https://www.wam.go.jp/hp/keiei-report-r3/>

1. 本レポートについて

このたび、福祉医療機構の貸付先データを用い、2020年度における福祉施設（ユニット型特別養護老人ホーム・保育所および認定こども園）と医療施設（病院・介護老人保健施設）の建設費の状況について取りまとめました。

2. レポートの概要

- ユニット型特別養護老人ホームの平米単価は312千円、定員1人当たり建設費は14,899千円といずれも前年度より上昇して過去最高となり、2010年度以降の上昇傾向が継続する結果となった。
- 保育所および認定こども園の平米単価は375千円、定員1人当たり建設費は3,222千円となり、いずれも前年度より上昇して過去最高となった。首都圏の平米単価は400千円を超えて424千円となった。定員規模別にみると、小規模の施設ほど定員1人当たり建設費は高い傾向にあった。
- 病院の平米単価は370千円で前年度より低下し、定員1人当たり建設費は21,844千円で前年度よりやや上昇した。近年の定員1人当たり建設費を病院類型別にみると、一般病院は平均値が22,467千円ともっとも高く、病院機能に応じた分布がみられた。介護老人保健施設の平米単価は313千円となった。

以上