

令和4年6月28日
独立行政法人福祉医療機構
経営サポートセンター長 坪井 七夫
経営サポートセンター
リサーチグループリーダー 松本 庄平
担当 平内 (電話) 03-3438-9932
(FAX) 03-3438-0371

2021年度（令和3年度）福祉・医療施設の建設費に関するリサーチレポートについて

独立行政法人福祉医療機構では、標記に関するリサーチレポートを取りまとめました。

なお、同レポートの内容および詳細は、下記のとおり当機構ホームページに掲載しております。

<リサーチレポート> <https://www.wam.go.jp/hp/keiei-report-r4/>

1. 本レポートについて

このたび、福祉医療機構の貸付先データを用い、2021年度における福祉施設（ユニット型特別養護老人ホーム・保育所および認定こども園）と医療施設（病院・介護老人保健施設）の建設費の状況について取りまとめました。

2. レポートの概要

- ユニット型特別養護老人ホームの平米単価は309千円、定員1人当たり建設費は14,157千円といずれも前年度よりやや低下するも、依然として高止まりが続いている。
- 保育所および認定こども園の平米単価は376千円、定員1人当たり建設費は3,190千円となり、上昇傾向が続いている。首都圏の平米単価は437千円となり、全国平均との差が2017年度以降拡大している。
- 病院の平米単価は423千円、定員1人当たり建設費は24,348千円となり、いずれも2010年度以降で最高額となった。介護老人保健施設の平米単価は334千円、定員1人当たり建設費は14,935千円となり、いずれも前年度より上昇した。

以上