

令和5年6月28日  
独立行政法人福祉医療機構  
経営サポートセンター長 川森 大輔  
経営サポートセンター  
リサーチグループリーダー 松本 庄平  
担当 上野 (電話) 03-3438-9932  
(FAX) 03-3438-0371

## 2022年度 福祉・医療施設の建設費に関するリサーチレポートについて

独立行政法人福祉医療機構では、標記に関するリサーチレポートを取りまとめました。  
なお、同レポートの内容および詳細は、下記のとおり当機構ホームページに掲載しております。

<リサーチレポート> <https://www.wam.go.jp/hp/keiei-report-r5/>

### 1. 本レポートについて

このたび、福祉医療機構の貸付先データを用い、2022年度における福祉施設（ユニット型特別養護老人ホーム・保育所および認定こども園）と医療施設（病院・介護老人保健施設）の建設費の状況について取りまとめました。

### 2. レポートの概要

- ユニット型特別養護老人ホームの平米単価は327千円、定員1人当たり建設費は16,121千円となり、いずれも2010年度以降で最高額を記録した。
- 保育所および認定こども園の平米単価は402千円、定員1人当たり建設費は3,283千円となり、いずれも2010年度以降で最高額を記録した。
- 病院の平米単価は409千円、定員1人当たり建設費は22,461千円となり、いずれも前年度より低下するも、依然として高止まりしている。介護老人保健施設の平米単価は312千円、定員1人当たり建設費は12,940千円となり、いずれも前年度より低下した。

以上